

Số: 220/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 04 tháng 6 năm 2020

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và kết quả thực hiện Nghị quyết số 139/NQ-CP của Chính phủ 6 tháng đầu năm 2020

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 850/SKHĐT-THKTKG ngày 13/5/2020 và Công văn số 966/SKHĐT-TTXX của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Xây dựng báo cáo theo tinh thần 02 Công văn nêu trên cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

##### I. Kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2020:

**1. Thực hiện công tác cải cách hành chính, tăng cường kỷ luật kỷ cương hành chính, sắp xếp bộ máy tổ chức, đẩy mạnh phòng chống tham nhũng, lãng phí, giải quyết khiếu nại tố cáo:**

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; Công bố công khai các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết tại Sở Xây dựng, theo tinh thần chỉ đạo rút ngắn 1/2 thời gian giải quyết của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Thực hiện kiện toàn và sắp xếp lại bộ máy tổ chức của Sở Xây dựng theo quy định.

- Thực hiện tốt công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí và nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền.

- Tiếp tục thực hiện hiệu quả ba khâu đột phá Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và đổi mới mô hình tăng trưởng gắn với 06 nhiệm vụ tập trung, 03 nhiệm vụ đột phá và phương châm hành động của Tỉnh ủy đã xác định năm 2020.

- Hỗ trợ các địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, nâng chất các xã đạt nông thôn mới; Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong đầu tư xây dựng cơ bản, hỗ trợ thành phố Trà Vinh hoàn thành tiêu chí đô thị loại II, thị xã Duyên Hải hoàn thành tiêu chí đô thị loại IV và thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV.

##### 2. Một số nhiệm vụ chủ yếu đạt được như sau:

- Tỷ lệ đô thị hóa: Đề đạt được mục tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2020 đạt 30%, Sở Xây dựng đã triển khai một số nội dung như sau:

+ Phối hợp với thị xã Duyên Hải rà soát, đánh giá các nội dung theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa phục vụ việc nâng cấp đơn vị hành chính xã lên phường trực thuộc thị xã Duyên Hải, hiện nay UBND tỉnh đã có chủ trương để thị xã Duyên Hải thực hiện đề án nâng cấp Dân Thành và Trường Long Hòa.

+ Phối hợp thành phố Trà Vinh xây dựng và mở rộng quy mô đô thị loại II, thành phố trực thuộc tỉnh theo quy định tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016;

+ Phối hợp huyện Tiểu Cần hoàn thành việc thực hiện hồ sơ, thủ tục nâng loại đô thị Tiểu Cần mở rộng từ loại V lên loại IV.

→ đến nay tỷ lệ đô thị hóa đạt 24,49%.

- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch, hợp vệ sinh: Để đạt được mục tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2020 đạt 99%, Sở Xây dựng đã triển khai một số nội dung như sau:

+ Phối hợp đơn đốc, hỗ trợ 02 đơn vị cấp nước triển khai lập Kế hoạch cấp nước an toàn đối với các Nhà máy/Trạm cấp nước theo lộ trình đã phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh. (Đã thẩm định và trình Trưởng Ban Chỉ đạo phê duyệt 05 nhà máy nước đô thị, 16 nhà máy nước nông thôn theo lộ trình phê duyệt, hiện các đơn vị cấp nước đang triển khai thực hiện);

+ Phối hợp đơn đốc 02 đơn vị cấp nước lập kế hoạch và triển khai đầu tư phát triển mạng phân phối cấp nước tăng vùng phục vụ cấp nước nhằm tăng tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch (Đã đầu tư được một số tuyến ống phân phối đến các khu vực thuộc địa bàn các thị trấn, thị xã và thành phố); đồng thời tuyên truyền vận động người dân đầu tư sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung, hạn chế việc sử dụng nước giếng khoan.

→ đến nay tỷ lệ hộ dân đô thị được cung cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 98,60%.

- Tiêu chí 1. Quy hoạch nông thôn:

+ Xã nông thôn mới: Hiện nay hoàn thành 54/85 xã đã hoàn thành công tác quy hoạch chung xây dựng xã theo Thông tư 02/2017/TT-BXD.

+ Huyện nông thôn mới: Hiện nay đạt huyện Tiểu Cần, thị xã Duyên Hải, huyện Cầu Kè đã hoàn thành Tiêu chí 1.

+ Sở Xây dựng thường xuyên đến địa phương để theo dõi, đơn đốc, hướng dẫn các địa phương trong công tác thực hiện Tiêu chí 1 xã- huyện nông thôn mới đảm bảo lộ trình kế hoạch của Tỉnh đề ra, trong đó, Sở Xây dựng đang tập trung nhanh cho huyện Càng Long hoàn thành mục tiêu xây dựng huyện nông thôn mới trong năm 2020.

+ Phối hợp với thị xã Duyên Hải rà soát, đánh giá các nội dung theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa phục vụ việc nâng cấp đơn vị hành chính xã lên phường trực

thuộc thị xã Duyên Hải, hiện nay UBND tỉnh đã có chủ trương để thị xã Duyên Hải thực hiện đề án nâng cấp Dân Thành và Trường Long Hòa.

+ Phối hợp thành phố Trà Vinh xây dựng và mở rộng quy mô đô thị loại II, thành phố trực thuộc tỉnh theo quy định tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016;

- Thực hiện rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch đô thị phù hợp với tình hình thực tế; lập các Chương trình phát triển đô thị, Kế hoạch phát triển đô thị và công bố Danh mục các dự án phát triển đô thị để tổ chức kêu gọi đầu tư.

- Đang phối hợp với UBND huyện Tiểu Cần hoàn thành Đề án công nhận đô thị Tiểu Cần đạt đô thị loại IV trình Bộ Xây dựng thẩm định và quyết định công nhận.

- Tập trung triển khai các dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở tại các đô thị (do các nhà đầu tư FLC, Hoàng Quân, TNG Holding, ... đề xuất), đạt tiến độ đề ra.

- Phối hợp với nhà đầu tư triển khai hoàn thành 02 nhà máy xử lý chất thải rắn của tỉnh và 02 nhà máy cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Kết quả như sau:

+ Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Trà Vinh: Hiện Nhà máy ngừng tiếp nhận rác do nhà đầu tư đang chờ ký hợp đồng với UBND thành phố Trà Vinh để làm cơ sở tạm ứng chi phí xử lý rác thải, chi trả tiền lương nhân công, điện nước,...

+ Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Nhà đầu tư đã thi công lại vào ngày 16/5/2020, đang xem xét kiến nghị của nhà đầu tư cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng phần còn lại của dự án.

+ Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Đang hoàn trả mặt bằng tuyến 30/4. Tuyến Phạm Ngũ Lão dự kiến hoàn trả mặt bằng trong tháng 5/2020; thi công hoàn thành lưới điện, đang thi công tuyến ống đạt khoảng 3600m (trong tháng 5/2020 hoàn thành đầu nối đến ngã 3 dài nước); đang san lấp mặt bằng dự án; Đang thi công hạng mục hồ chứa, khối lượng đạt khoảng 70% (dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2020).

+ Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đến nay, Công ty Cổ phần Công nghệ Môi trường và Xây dựng Sài Gòn (SenCo) đã hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định lần 2. Sở Xây dựng đã đề nghị bổ sung nội dung hồ sơ đề xuất Dự án.

- Đôn đốc, kiểm tra 02 đơn vị cấp nước triển khai thực hiện tốt kế hoạch cấp nước an toàn được duyệt; có kế hoạch đầu tư phát triển mạng lưới phân phối đáp ứng mục tiêu đề ra.

- Tiếp tục đôn đốc các địa phương tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp khoan giếng nước không phép; đồng thời vận động người dân hạn chế sử dụng nước giếng tự khoan và đầu nối sử dụng nước sạch do 02 đơn vị cấp nước sạch cung cấp.

- Điều chỉnh giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh: Qua kết quả rà soát hiện nay Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh được ban hành tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 vẫn còn phù hợp theo quy định.

- Tăng cường công tác thẩm định, tăng cường công tác nghiệm thu, thực hiện tốt công tác cấp chứng chỉ hành nghề, cụ thể: Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định: 84 hồ sơ (trong đó : Dự án 24 hồ sơ; Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 39 hồ sơ; thiết kế cơ sở 08 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 13 hồ sơ).

- Hoàn thành Quy định trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; lập quy trình tiếp nhận và thực hiện công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, ban hành.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh hàng tháng.

- Quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và nhà công vụ đúng theo quy định; Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; Thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đã bố trí cho thuê từ ngày 19/01/2007 theo quy định.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ giai đoạn 2: Báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất kiểm điểm, xử lý trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị địa phương thực hiện chính sách nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ chậm trễ, sai đối tượng.

- Việc hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2): Phối hợp Sở Lao động thương binh và xã hội tỉnh xây dựng kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

- Về phát triển nhà ở: Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh có 02 nhà đầu tư quan tâm phát triển nhà ở xã hội:

+ Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân đang xin đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Quy mô dự án: khoảng 18 ha, dự định đầu tư khoảng 1.251 căn nhà liên kế (gồm 1.084 căn nhà ở xã hội và 167 căn nhà ở thương mại). Hiện Công ty Hoàng Quân đang tiến khai thực hiện dự án (đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng 209 căn + nhà điều hành).

+ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (Công ty Minh Anh) đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (theo Quyết định số: 661/QĐ-UBND ngày 09/4/2018) tại khu Công nghiệp Long Đức và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2191/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 . Quy mô: Khu nhà ở xã hội (09 khối nhà chung cư 5 tầng với 972 căn hộ); Khu nhà ở thương mại (Nhà liên kế

02 tầng số lượng 20 căn; nhà liên kế 3 tầng số lượng 26 căn) và Trường mầm non, siêu thị mini, Trung tâm Hội nghị, nhà hàng và các hạng mục công trình hạ tầng... Hiện nay, Công ty Minh Anh và Công ty Đồng Thịnh Phát đang triển khai thi công các Block nhà chung cư (block 1, 2, 3, 4).

Ngoài ra, Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh. Theo quyết định, sẽ xây dựng Dự án thiết chế Công đoàn khoảng 2 ha tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, với tổng mức đầu tư 210 tỷ đồng, dự kiến xây dựng khoảng 376 căn hộ, mỗi căn hộ 31m<sup>2</sup>; công trình được triển khai trong giai đoạn 2017 – 2020 nhằm góp giải quyết khó khăn về nhà ở cho công nhân tại Khu Công nghiệp Long Đức.

- Về Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 và định hướng đến 2030, Sở Xây dựng Trà Vinh chuẩn bị dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 46 công trình, hạng mục công trình và Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu 34 công trình, hạng mục công trình.

- Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng 105 hồ sơ; xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân 110 hồ sơ.

- Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Qua kiểm tra, phát hiện 09 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng (trong đó: không phép xây dựng 08 trường hợp; vi phạm hành lang an toàn giao thông 01 trường hợp).

- Thành lập 01 Đoàn Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, kiểm tra được 10 công trình. Qua kiểm tra, đã phát hiện và xử lý 03 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực hoạt động xây dựng với tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính là 85 triệu đồng.

## **II. ĐỀ XUẤT NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI TRONG 06 THÁNG CUỐI NĂM 2020:**

- Thực hiện tốt Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội; Tiếp tục chỉ đạo thực hiện Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Phối hợp, hỗ trợ thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án phát triển đô thị thông minh theo kế hoạch đề ra.

- Tăng cường quản lý hệ thống lưới điện, cáp viễn thông, truyền hình, hệ thống cấp thoát nước và cây xanh tại các đô thị, tuyến đường giao thông.

- Đôn đốc các đơn vị cấp nước lập kế hoạch và triển khai đầu tư phát triển mạng phân phối cấp nước tăng vùng phục vụ cấp nước nhằm tăng tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch; Tiếp tục tăng cường tuyên truyền vận động Nhân dân hạn chế sử dụng nước giếng khoan và đầu nổi sử dụng nước sạch tập trung hiện có đạt mục tiêu Nghị quyết đề ra.

- Tiếp tục thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và có chính sách khuyến khích xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê và bán trả góp.

- Thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục hỗ trợ người có công cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ (giai đoạn 2) cho 4.566 hộ và 4.949 hộ người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg còn sót lại và phát sinh năm 2018, ngoài danh sách nền năm 2014 và năm 2016.

- Tiếp tục hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg theo Đề án đã được duyệt.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Trình UBND tỉnh hành Đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về chi phí quản lý dự án khi có chỉ đạo mới của Trung ương.

## **B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 139/NQ-CP CỦA CHÍNH PHỦ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020**

**1. Về đẩy mạnh công tác cải cách hành chính:** Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; ban hành danh mục các thủ tục hành chính thực hiện mức độ 3,4 (tổng số 57 TTHC với 38 TTHC thực hiện mức độ 3 và 19 TTHC thực hiện mức độ 4) và các TTHC được cắt giảm 50% thời gian giải quyết theo quy định; thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Ioffice, thực hiện tốt công tác báo cáo định kỳ và đột xuất, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác chuyên môn, quản lý vận hành tốt Trang tổng tin điện tử Sở Xây dựng,...

**2. Kiến nghị, đề xuất:** Không có.

Qua trên là báo cáo 6 tháng đầu năm 2020 về tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và kết quả thực hiện Nghị quyết số 139/NQ-CP của Chính phủ.

**Nơi nhận:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Loan*